

Cavour - Fraz. Zucchea - Casale completamente ristrutturato più altro fabbricato e terreno

RIF: #21502511



€ 189.000,00



Mq 234



5



2



Comune: **Cavour**

Tipologia: **Rustici/Case/Ville**

Destinazione: **Residenziale**

Stato immobile: **Ottimo-Ristrutturato**



Piano:
Su più livelli



Riscaldamento:
Autonomo



Giardino



Autorimessa:
2



Classe energetica:
B

DESCRIZIONE

Cavour - Frazione Zucchea - Fabbricato di recente ristrutturazione oltre ad altro fabbricato (magazzino/tettoia) da ristrutturare e circa 3.600 mq di terreno. (Come da planimetria allegata)

Il casale di circa 234 mq , recentemente restaurato completamente è costituito da :

- al piano terra: cucina abitabile, soggiorno, bagno, 2 locali di sgombero (di cui uno provvisto di attacchi per realizzare un eventuale locale lavanderia oppure un secondo bagno) e 2 ripostigli.

- al piano primo (avente accesso sia esterno che interno) interamente con tetto "a vista" : 3 camere , bagno, balcone e ampio terrazzo coperto.

Il secondo fabbricato è da restaurare ed è costituito da 2 locali (uno al piano terra e uno al piano 1°) ed una tettoia/magazzino.

Sono inoltre compresi : un locale ad uso box auto , una cantina (con accesso esterno).

Il casale è stato oggetto di recente e completo restauro: il tetto è stato rifatto ed è coibentato e ventilato, gli impianti (elettrico-idraulico-gas) sono stati rifatti, gli infissi sono in PVC color legno provvisti di vetri doppi.

Il riscaldamento è prodotto da caldaia a GPL e c'è la possibilità di integrarlo con l'inserimento di una idro-stufa a pellet o legna, collegabile all'impianto dei termosifoni esistente.

Per maggiori informazioni e/o per visionare questo immobile, chiamaci al n° 0121/379879 o al n° 351/5566249 (anche tramite WhatsApp).

Se invece questo immobile può interessarti, ma devi prima vendere il tuo, parliamone insieme. Chiamami al n° 348/8053370, sarò ben lieto di fornirti le giuste indicazioni. Monetti Daniele.



monetti
immobili
agenzia
immobiliare

www.monetti-immobili.it - Tel. + 39 0121 379879
info@monetti-immobili.it



monetti
immobili
agenzia
immobiliare

www.monetti-immobili.it - Tel. + 39 0121 379879
info@monetti-immobilit.it