

# San Germano Chisone - Porzione di casa

San Germano Chisone(To)

RIF: #22702385



€ 47.000,00

 Mq 122

 4

 1



Comune: **San Germano Chisone**

Tipologia: **Rustici/Case/Ville**

Destinazione: **Residenziale**

Stato immobile: **Abitabile**

 Piano:  
Su più livelli

 Riscaldamento:  
Autonomo

 Classe energetica:  
E

## DESCRIZIONE

San Germano Chisone: a circa 500 metri dal centro, proponiamo in vendita una porzione di casa indipendente su i due lati, in parte volendo subito abitabile.

La parte abitabile è così composta: al piano terra, ingresso con scala, da cui si accede al primo piano, dove troviamo un 'ampia cucina abitabile; a seguire il bagno ristrutturato recentemente, una camera da letto e il soggiorno ( o a seconda delle esigenze ulteriore camera da letto).

Entrambi i locali hanno accesso sul balcone, da cui si può godere di una meravigliosa vista panoramica.

La parte che necessiterebbe di ristrutturazione sita al piano terra, è composta da un disimpegno ed un 'ampia camera. Quest' ultima potrebbe avere una duplice funzione, diventare una tavernetta, oppure in ottica di ristrutturazione completa, è possibile ricavare un soggiorno living con angolo cottura, eventualmente un altro bagno, utilizzando il primo piano come zona notte, potendo ricavare tre camere da letto, oltre al bagno già esistente. Gestione del riscaldamento autonoma. Il tetto della casa è in ottime condizioni.

Questa proposta proviene dalla lista di condivisione immobiliare, della Micro-Rete di collaborazione fra Agenzie dal nome: "Pinerolo Collabora".

Per maggiori informazioni e/o per visionare questo immobile, chiamaci al n° 0121/379879 o al n° 351/5566249 (anche tramite WhatsApp).

Se invece questo immobile può interessarti, ma devi prima vendere il tuo, parliamone insieme. Chiamami al n° 348/8053370, sarò ben lieto di fornirti le giuste indicazioni. Monetti Daniele.



